

# VUOKRASOPIMUS

<b>Vuokranantaja</b>	Laitilan kaupunki Y-tunnus 0134480-9 Keskuskatu 30 23800 Laitila
<b>Vuokralainen</b>	Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry Y-tunnus 0682514-2 Merrantie 14 23800 Laitila
<b>Vuokrakohde</b>	<p>Liitekartan mukainen määräala Laitilan kaupungin Laitilan kylässä sijaitsevasta Koppelo-nimisestä tilasta RN:o 72:2. Kiinteistötunnus 400-419-72-2. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 64 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Vuokrattu alue on osa 09.12.2002 valtuuston vahvistamaa Samppanummen asemakaavan muutosta korttelin 922 rakennuspaikasta 7 ja urheilualuetta (VU). Tällä vuokrasopimuksella korvataan sopijapuolten aiemmat vuokrasopimukset.</p>
<b>Vuokra-aika</b>	Vuokra-aika alkaa 01.10.2024 ja on toistaiseksi voimassa. Osapuolilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus 6 kk irtisanomisajalla.
<b>Vuokramaksu</b>	Vuotuinen vuokramaksu on vuokra-ajan alkaessa 200 euroa. Vuotuinen vuokramaksu sidotaan vuoden 2024 lopussa voimassa olevaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokramaksu tarkistetaan kunkin vuoden kesäkuun elinkustannusindeksin pisteluvun mukaan verrattuna lähtökohdan elinkustannusindeksin pistelukuun noudattaen L 1195/2000 määräyksiä. Vuokramaksu suoritetaan yhtenä eränä elokuun loppuun mennessä. Vuoden 2024 vuokrana peritään 200 euroa. Ensimmäinen vuokran tarkistus tehdään vuonna 2025.
<b>Vuokraoikeuden siirto</b>	Vuokralaisella on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle raviurheilua ja valmennusta harjoittavalle yritykselle tai yhdistykselle. Tällöin on uusi vuokramies velvollinen kolmen kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä kaupunginhallitukselle vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten. Sitä vastoin vuokramies ei saa luovuttaa rakennuspaikkaa tai osaa siitä toisen käytettäväksi (alivuokrauskielto) ilman kaupunginhallituksen lupaa.
<b>Muut sopimusehdot</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Vuokralaisella on oikeus käyttää aluetta ravihevosten valmennus- ja kilpailutoimintaan ja siinä tarkoituksessa rakentaa alueelle toiminnassa tarvittavia huolto- ja tallirakennuksia. Lisäksi alueella sijaitsee tanssipaviljonki.</li><li>2. Kun vuokra-aika päättyy, tulee vuokramiehen viedä pois</li></ol>

kaikki rakennuspaikalla olevat rakennukset ja laitokset sokkeleineen sekä puhdistaa tontti.

3. Vuokratulle rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset on liitettävä kaupungin vesijohto- ja viemäriverkostoon. Liittymismaksut määrätään Laitilan kaupunginvaltuuston kulloinkin vahvistamien perusteiden mukaisesti.

4. Vuokralainen vastaa siitä, että rakennuspaikalla ei harjoiteta vesiä, maaperää tai muuta ympäristöä likaavaa toimintaa. Mikäli onnettomuuden tai muuten rakennuspaikalla vuokra-aikana harjoitetun toiminnan seurauksena ympäristön likaantumista on tapahtunut, vuokramies vastaa kaikista asiaan liittyvistä tutkimus-, puhdistus- ym. kuluista.

5. Vuokralainen vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä ja perustamistavan valinnasta.

6. Vuokralaisella on oikeus hakea kiinnitys tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

7. Vuokramiehen tulee huolehtia tienvarsialueen hoidosta vuokraamansa rakennuspaikan osalta ajoradan reunaan asti.

8. Mikäli vuokralainen lopettaa alueella raviurheilutoiminnan pidemmäksi kuin yhden vuoden ajaksi, kaupungilla on oikeus purkaa sopimus.

9. Kaupungilla on oikeus käyttää vuokrattua aluetta näyttely- ym. tarkoituksiin.

10. Tämä vuokrasopimus tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Laitilassa päivänä kuuta 2024

LAILILAN KAUPUNGINHALLITUS

---

Lauri Kattelus  
Kaupunginjohtaja

---

Mika Raula  
Tekninen johtaja

Edellä olevan vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut

Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry

---

XX

---

XX